

Форма декларации
о характеристиках объекта недвижимости

Декларация о характеристиках объекта недвижимости <1>

Раздел 1

Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе
(представителе заявителя) <2>

| | | |
|----------|---|---|
| N п/п | В государственное бюджетное учреждение <3> | СПб ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА» |
| | Наименование характеристики | Значение, описание |
| 1 | Основные характеристики объекта недвижимости | |
| 1.1 | Вид объекта недвижимости <4> | Сооружение |
| 1.2 | Кадастровый номер <5> | 78:00:0000000:00 |
| 1.3 | Реквизиты выписки из Единого государственного реестра недвижимости (далее - ЕГРН) <6> | от 15.04.2019 № 78/001/001/2019-00000 |
| 2 | Сведения о заявителе | |
| 2.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица <7>; наименование юридического лица <8> | Общество с ограниченной ответственностью «Луч» (ООО «Луч») |
| 2.2 | Почтовый адрес <9> | 190103, г. Санкт-Петербург, набережная Обводного канала, дом 181, литера А, офис № 11 |
| 2.3 | Адрес электронной почты | iluch@gmail.com |
| 2.4 | Телефон для связи <10> | 8 (921) 000-00-00 |
| 3 | Сведения о представителе заявителя | |
| 3.1 | Фамилия, имя, отчество физического лица <11>; наименование юридического лица <12> | Иванов Иван Иванович |
| 3.2 | Реквизиты документа, удостоверяющего полномочия <13> | Доверенность от 28.04.2019 № 78/400 |
| 3.3 | Почтовый адрес <14> | 196084, г. Санкт-Петербург, улица Марата, дом 8, литера А, офис № 4 |

| | | |
|-----|---|-------------------|
| 3.4 | Адрес электронной почты | |
| 3.5 | Телефон для связи <15> | 8 (921) 111-00-00 |
| 4 | Цели представления декларации <16> | |
| 4.1 | Декларация подается с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости <17> | V |
| 4.2 | Декларация подается с целью предоставления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости <18> | |
| 5 | <p>Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю</p> <p> <u>Иванов</u> <u>Иванов Иван Иванович</u> <u>07.10.2019</u> (подпись) (фамилия имя отчество (дата) (последнее - при наличии) </p> | |
| 6 | <p>Согласие на обработку персональных данных</p> <p> <u>СПБ ГБУ «КАДАСТРОВАЯ ОЦЕНКА»</u> (наименование бюджетного учреждения, осуществляющего обработку персональных данных) </p> <p> <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) субъекта персональных данных) </p> <p> <u>197136, г. Санкт-Петербург, улица Ленина, дом 28,</u> <u>литера А, кв. 35</u> (адрес места жительства субъекта персональных данных) </p> <p> <u>Серия: 78 87 № 980045, выдан 12.08.2017 ТП № 76 отдела УФМС России</u> <u>по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском районе</u> <u>гор. Санкт-Петербурга</u> (документ, удостоверяющий личность субъекта персональных данных, его серия и номер, дата выдачи и выдавший орган) </p> <p> Подтверждаю согласие на обработку моих персональных данных, предусмотренную пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. N 152-ФЗ "О персональных данных" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, N 31, ст. 3451; 2009, N 48, ст. 5716; 2011, N 31, ст. 4701; 2014, N 23, ст. 2927), в целях рассмотрения декларации о характеристиках объекта недвижимости бюджетным учреждением, наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, созданным субъектом Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом от 3 июля 2016 г. N 237-ФЗ "О государственной кадастровой оценке". </p> <p> Мне известно, что настоящее согласие действует бессрочно и что согласие на обработку персональных данных может быть отозвано на основании письменного заявления в произвольной форме. </p> <p> <u>Иванов</u> <u>Иванов Иван Иванович</u> <u>07.10.2019</u> (подпись) (фамилия имя отчество (дата) (последнее - при наличии) </p> | |

Характеристики объекта недвижимости
(для земельного участка)

| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики <19> |
|-------|---|--------------------|--|
| 1 | Адрес земельного участка (описание местоположения земельного участка) <20> | | |
| 2 | Площадь <21> | | |
| 3 | Категория земель <22> | | |
| 4 | Вид разрешенного использования <23> | | |
| 5 | Фактическое использование земельного участка, соответствующее виду разрешенного использования | | |
| 6 | Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка <24> | | |
| 7 | Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия <25> | | |
| 8 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, лесопарков <26> | | |
| 9 | Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой | | |

| | | | |
|--------|--|---|--|
| | экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны <27> | | |
| 10 | Сведения об установленных сервитутах, публичных сервитутах | | |
| 11 | Удаленность от автомобильных дорог с твердым покрытием <28> | | |
| 12 | Сведения о наличии/отсутствии подъездных путей <29> | | |
| 13 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <30> | | |
| 13.1 | Электроснабжение: | | |
| 13.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям инженерно-технического обеспечения <31> | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.1.3 | Мощность электрической сети <32> | | |
| 13.2 | Газоснабжение: | | |
| 13.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.2.3 | Мощность сетей газораспределения <33> | | |
| 13.3 | Водоснабжение: | | |
| 13.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--------|---|---|--|
| | водоснабжения | | |
| 13.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.4 | Теплоснабжение: | | |
| 13.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.5 | Водоотведение: | | |
| 13.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 13.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 14 | Удаленность относительно ближайшего водного объекта <34> | | |
| 15 | Удаленность относительно ближайшей рекреационной зоны <35> | | |
| 16 | Удаленность относительно железных дорог <36> | | |
| 17 | Удаленность относительно железнодорожных вокзалов (станций) | | |
| 18 | Удаленность от зоны разработки полезных ископаемых, зоны особого режима использования в границах земельных участков, промышленной зоны <37> | | |
| 19 | Вид угодий <38> | | |
| 20 | Показатели состояния почв <39> | | |
| 21 | Наличие недостатков, | | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| | препятствующих рациональному использованию и охране земель <40> | | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов</u> (подпись) </div> <div style="text-align: center;"> <u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии)) </div> <div style="text-align: center;"> <u>07.10.2019</u> (дата) </div> </div> | | |

Раздел 3

Характеристики объекта недвижимости (зданий,
сооружений, объектов незавершенного строительства,
помещений, машино-мест)

| № п/п | Наименование характеристики | Значение, описание | Документ, подтверждающий значение (описание) декларируемой характеристики |
|-------|---|---|--|
| 1 | Вид объекта недвижимости <41> | Сооружение | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 2 | Адрес (описание местоположения) <42> | г. Санкт-Петербург , улица Ленина, дом 6, литера Е | Выписка ЕГРН от 15.04.2019 № 78/001/001/201 9-00000 |
| 3 | Площадь <43> | 657,30 | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 4 | Тип и значение основной характеристики сооружения <44> | Площадь застройки – 5303 кв.м | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 5 | Степень готовности объекта незавершенного строительства <45> | | |
| 6 | Проектируемый тип и значение основной характеристики объекта незавершенного строительства <46> | | |
| 7 | Проектируемое назначение | | |

| | | | |
|----|---|--------------------------|---|
| | здания, сооружения, строительство которых не завершено (для объектов незавершенного строительства) | | |
| 8 | Количество этажей <47> | 1 | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 9 | Номер этажа здания или сооружения, на котором расположено помещение или машино-место | | |
| 10 | Материал наружных стен, если объектом недвижимости является здание | | |
| 11 | Материал основных несущих конструкций, перекрытий | | |
| 12 | Материал кровли | | |
| 13 | Год ввода в эксплуатацию объекта недвижимости <48> | | |
| 14 | Год завершения строительства объекта недвижимости <49> | 1960 | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 15 | Дата окончания проведения капитального ремонта | | |
| 16 | Дата окончания проведения реконструкции | | |
| 17 | Вид жилого помещения <50> | | |
| 18 | Вид или виды разрешенного использования объектов капитального строительства | Керосинонасосная станция | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 19 | Сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации <51> | | |
| 20 | Физический износ <52> | 28% | Технический паспорт от |

| | | | |
|--------|---|--|---|
| | | | 29.12.2012 № 01-0001 |
| 21 | Описание коммуникаций, в том числе их удаленность <53> | | |
| 21.1 | Электроснабжение: | | |
| 21.1.1 | Наличие/отсутствие подключения к электрическим сетям <54> | имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 21.1.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям инженерно-технического обеспечения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 21.1.3 | Мощность электрической сети <55> | | |
| 21.2 | Газоснабжение: | | |
| 21.2.1 | Наличие/отсутствие подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input checked="" type="checkbox"/> | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 21.2.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к сетям газораспределения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 21.2.3 | Мощность сетей газораспределения <56> | | |
| 21.3 | Водоснабжение: | | |
| 21.3.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоснабжения | имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 21.3.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 21.4 | Теплоснабжение: | | |
| 21.4.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input checked="" type="checkbox"/> | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 21.4.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе теплоснабжения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |

| | | | |
|--------|---|--|---|
| 21.5 | Водоотведение: | | |
| 21.5.1 | Наличие/отсутствие централизованного подключения к системе водоотведения | имеется <input checked="" type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | Технический паспорт от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 21.5.2 | Возможность/отсутствие возможности подключения к системе водоотведения | имеется <input type="checkbox"/> отсутствует <input type="checkbox"/> | |
| 22 | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><u>Иванов</u> (подпись)</div> <div><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</div> <div><u>07.10.2019</u> (дата)</div> </div> | | |

Раздел 4

Реестр документов, прилагаемых к декларации <57>

| Представляемые заявителем (представителем заявителя) документы | |
|--|---|
| № п/п | Наименование и реквизиты документов, прилагаемых к декларации |
| 1 | Выписка из ЕГРН от 15.04.2019 № 78/001/001/2019-00000 |
| 2 | Копия паспорта Серия: 78 87 № 980045, выдан 12.08.2017 ТП № 76 отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской области в Фрунзенском районе гор. Санкт-Петербурга |
| 3 | Технический паспорт на сооружение от 29.12.2012 № 01-0001 |
| 4 | Доверенность от 28.04.2019 № 78/400 |
| | Достоверность и полноту сведений, указанных в настоящей декларации, подтверждаю <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div><u>Иванов</u> (подпись)</div> <div><u>Иванов Иван Иванович</u> (фамилия имя отчество (последнее - при наличии))</div> <div><u>07.10.2019</u> (дата)</div> </div> |

<1> Декларация о характеристиках объекта недвижимости (далее - Декларация) заполняется в отношении одного объекта недвижимости на русском языке на бумажном носителе, заполняется разборчиво, без сокращений слов, аббревиатур, исправлений, подчисток или иных пометок от руки печатными буквами шариковой ручкой с чернилами черного либо синего цвета или с использованием технических средств, или в форме электронного документа.

Если значения, описания не заявляются заявителем (представителем заявителя), соответствующие им пункты Декларации не заполняются.

Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя), к Декларации в

обязательном порядке прикладываются документы, подтверждающие соответствующую информацию.

<2> В [разделе 1](#) "Общие сведения об объекте недвижимости и заявителе (представителе заявителя)" (далее - Раздел 1) обязательному заполнению подлежат все реквизиты, предусмотренные указанным [разделом](#), за исключением [пунктов 2.4 и 3.5 Раздела 1](#).

<3> Указывается наименование государственного бюджетного учреждения, в которое подается Декларация.

<4> Указывается вид объекта недвижимости - земельный участок, здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<5> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости в соответствии со сведениями, содержащимися в ЕГРН.

<6> Указываются номер и дата выдачи прилагаемой к Декларации выписки из ЕГРН.

<7> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) заявителя.

<8> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<9> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<10> Заполняется по желанию заявителя.

<11> Указываются фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) представителя заявителя.

<12> Указываются организационно-правовая форма юридического лица и его полное наименование, соответствующие информации, содержащейся в Едином государственном реестре юридических лиц.

<13> Указываются наименование и реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя заявителя.

<14> Указываются индекс, субъект Российской Федерации, населенный пункт, улица, дом.

<15> Заполняется по желанию заявителя.

<16> Напротив выбранных сведений в специально отведенной графе проставляется знак "V".

Заявитель (представитель заявителя) может одновременно подать Декларацию и с целью доведения информации о характеристиках объекта недвижимости и с целью представления отчета об определении рыночной стоимости объекта недвижимости.

<17> В случае если заявитель (представитель заявителя) декларирует характеристики объекта недвижимости, то в зависимости от вида объекта недвижимости заполняются [разделы 2](#) или [3](#) Декларации. Обязательному заполнению подлежат [Раздел 1](#) и [раздел 4](#) "Реестр документов, прилагаемых к декларации" (далее - Раздел 4).

<18> В случае если заявитель (представитель заявителя) представляет отчет об определении рыночной стоимости объекта недвижимости, то информация о таком отчете декларируется в [Разделе 4](#) Декларации. [Раздел 1](#) подлежит обязательному заполнению. В указанном случае [разделы 2 и 3](#) Декларации не заполняются.

<19> Указывается порядковый номер документа, подтверждающего значение (описание) декларируемой характеристики, в соответствии с [Разделом 4](#). Если значения, описания заявляются заявителем (представителем заявителя) - указывается обязательно.

<20> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<21> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<22> Указывается категория земель, к которой отнесен земельный участок.

<23> Указывается вид или виды разрешенного использования земельного участка.

<24> Указываются сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка.

<25> Указывается информация о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)".

<26> Указываются сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств, расположенных в пределах земельного участка.

<27> Указывается информация о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны. Например: "Земельный участок полностью (частично) расположен в границах _____ (реестровый номер и дата его присвоения, индивидуальное обозначение такой зоны или территории), _____ (наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, принявшего решение об установлении такой зоны, о создании такой территории, реквизиты (дата, номер) решения, а также источник официального опубликования этого решения)".

<28> Указывается расстояние от земельного участка до автомобильной дороги с твердым покрытием в метрах.

<29> Указывается наличие или отсутствие подъездных путей, обеспечивающих непосредственный доступ к земельному участку.

<30> Указывается наличие или отсутствие на земельном участке инженерных коммуникаций (линий электропередач, систем газораспределения, систем водоотведения, систем водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, может быть указано расстояние до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним соответствующего земельного участка в метрах.

<31> Нужно отметить знаком "V".

<32> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим электрическим сетям).

<33> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение (наличие подключения может быть подтверждено, например, договором о техническом присоединении к соответствующим сетям газораспределения).

<34> Указываются наименование такого объекта, его тип (море, река, озеро, пруд, затопленный карьер и прочее) и расстояние до него в метрах.

<35> Указываются наименование такой зоны, ее тип (лесной массив, парковая зона, заповедная зона, охотничьи угодья и прочее) и расстояние до нее в метрах.

<36> Указывается расстояние до соответствующей железной дороги (в метрах).

<37> Указывается расстояние от границ земельных участков до границы участка разработки полезных ископаемых в метрах (указывается расстояние от границ земельных участков до границ свалок, объектов Минобороны России (военных полигонов), кладбищ и прочее).

<38> Указывается вид сельскохозяйственных угодий, к которым относится земельный участок (пашня; сенокосы; пастбища; залежь; многолетние насаждения, древесно-кустарниковая растительность, предназначенная для обеспечения защиты земель от воздействия негативных (вредных) природных, антропогенных и техногенных явлений; замкнутые водоемы).

<39> Указываются показатели состояния почв, которые, по мнению заявителя (представителя заявителя), могут оказывать влияние на величину кадастровой стоимости объекта недвижимости:

показатели химического состояния почв: емкость поглощения, состав обменных катионов, степень засоления, валовые содержания элементов, активность ионов в жидкой фазе почвы, содержание органического вещества, групповой и фракционный состав гумуса, тип гумуса (отношение $C_{гк}:C_{фк}$ - отношение углерода гуминовых кислот к углероду фульвокислот), обогащенность азотом (отношение $C:N$ - углерода к азоту), окислительно-восстановительный потенциал;

показатели физического состояния почв: водопроницаемость, влажность, предельная полевая влагоемкость, полевая влагоемкость, влажность завядания, гранулометрический состав, агрегатный состав, водопрочность агрегатов, плотность почвы, плотность твердой фазы почвы, пористость агрегатов, набухание, температура, электропроводность, намагниченность;

показатели биологического состояния почв: дыхание почвы, скорость разложения целлюлозы, ферментативная активность, численность и видовое разнообразие микроорганизмов, гено- и фитотоксичность почвы;

санитарно-бактериологические показатели состояния почв: содержание патогенных бактерий и вирусов, санитарно-энтомологические, санитарно-гельминтологические и комплексные показатели;

показатели эрозионного воздействия на почвы: мощность гумусового горизонта, наличие погребенных горизонтов.

<40> Указываются недостатки, предусмотренные положениями [пункта 6 статьи 11.9](#) Земельного кодекса Российской Федерации (Собрание законодательства Российской Федерации, 2001, N 44, ст. 4147; 2008, N 30, ст. 3597; 2009, N 1, ст. 19; 2011, N 27, ст. 3880; N 30, ст. 4562, 4594; 2014, N 26, ст. 3377; 2015, N 1, ст. 52; N 10, ст. 1418; N 27, ст. 3997; N 29, ст. 4378; 2016, N 18, ст. 2495; N 27, ст. 4294; 2017, N 31, ст. 4766, 4829; 2018, N 32, ст. 5133, 5134, 5135).

<41> Указывается вид объекта недвижимости - здание, сооружение, помещение, объект незавершенного строительства, машино-место.

<42> Указывается адрес либо местоположение объекта недвижимости.

<43> Указывается площадь объекта недвижимости в квадратных метрах.

<44> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта недвижимости.

<45> Характеристика указывается в процентах.

<46> Указывается протяженность, глубина, глубина залегания, площадь, объем, высота, площадь застройки объекта незавершенного строительства.

<47> Указывается количество этажей, в том числе подземных этажей, если объектом недвижимости является здание или сооружение (при наличии этажности у здания или сооружения).

<48> Указывается год ввода в эксплуатацию здания или сооружения после завершения его строительства, если объектом недвижимости является здание или сооружение, либо год завершения строительства таких объектов недвижимости, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<49> Указывается в случае, если в соответствии с федеральным законом выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию не предусматривается.

<50> Указывается вид жилого помещения в соответствии с жилищным законодательством (для жилых помещений).

<51> Указываются сведения о включении объекта недвижимости в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, требования к сохранению, содержанию и использованию указанных объектов, требования к обеспечению доступа к таким объектам.

<52> Указывается степень износа в процентах.

<53> Указываются наличие или отсутствие подключения объекта недвижимости к инженерным коммуникациям (линиям электропередач, системе газораспределения, системе водоотведения, системе водоснабжения и теплоснабжения). Если инженерные коммуникации отсутствуют, указывается расстояние объекта недвижимости до магистральных инженерных коммуникаций (линии электропередач, магистральные трубопроводы, коллекторы и прочее), а также возможность или невозможность подключения к ним.

<54> Нужно отметить знаком "V".

<55> Указывается мощность электрической сети, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<56> Указывается мощность сетей газораспределения, к которой подключен объект недвижимости, либо мощность сети, к которой возможно подключение.

<57> В [Разделе 4](#) указываются документы, прилагаемые к Декларации (в качестве таких документов могут быть указаны любые документы, включая письма, справки, выписки, паспорта, акты, заключения и прочее, предоставленные в том числе органами государственной власти и органами местного самоуправления, экспертными, управляющими, ресурсоснабжающими и иными организациями).